

## משרד האוצר – אגף החשב הכללי מינהל הדיור הממשלתי

### הנדון: מכרז פומבי 1001/2022 בדיקת חיובי מיסוי עירוני של משרדי הממשלה (לרבות משרד הבטחון) וטיפול להפחתתם על ידי משרדי עורכי דין

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לקבל הצעות ממשרדי עורכי דין המתמחים בטיפול בחיובי מיסוי עירוני, לרבות ארנונה, היטלי פיתוח, אגרות בנייה, מים וביוב, היטל השבחה וכיו"ב. השירות נדרש לצורך בדיקת חיובי מיסוי עירוני שנויים במחלוקת, המוטלים על משרדי הממשלה השונים, לרבות משרד הבטחון, וטיפול בהפחתתם או ביטולם. השירות כולל ביצוע מכלול פעולות מקצועיות ומשפטיות לצורך שמירה על זכויות המדינה ומיציאת הטענות במסגרת דיונים מול רשויות מקומיות ותאגידי מים וביוב. במסגרת המכרז בכוונת המזמין לבחור עד 3 ספקים זוכים.
2. תקופת ההתקשרות תהיה למשך שנתיים (2 שנים). למשרד קיימת הזכות להאריך את ההתקשרות עם הספק הזוכה לתקופות נוספות של עד שנה בכל פעם שלא יעלו על 3 שנים במצטבר, כך שסך כל תקופת ההתקשרות יכולה להגיע לתקופה מצטברת של עד 5 שנים לכל היותר.
3. ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בתנאים המוקדמים, המופיעים בתקנה 6 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
4. בנוסף, על המציע לעמוד גם בתנאי הסף הבאים:
  - 4.1. המציע יציג לפחות שלושה עורכי דין מטעמו שהינם חברים רשומים כדין בלשכת עורכי הדין בישראל בעת הגשת ההצעה, כאשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים הבאים:
    - 4.1.1. בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות החל משנת 2016 בטיפול משפטי בחיובי ארנונה עבור 25 נכסים לפחות, כל נכס באתר שונה (נכסים שאינם גובלים זה בזה), מתוכם 20 נכסים בנויים ו-5 נכסים שהינם קרקע שאינה מבונה לרבות כתיבת והגשת השגה לרשות המקומית.
    - 4.1.2. ייצג בעצמו, או שליווה עו"ד אחר, בוועדת ערר לענייני ארנונה בעניינם של 5 נכסים לפחות החל משנת 2016, לרבות הכנת כתב ערר ונוכחות בדיון בוועדת ערר.
    - 4.1.3. בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות החל משנת 2016 בטיפול משפטי בחיובי היטל סלילה ב-3 אתרים שונים לפחות.
  - 4.2. עורכי הדין שהמציע יציג בהתאם לסעיף הקודם, או לפחות אחד מהם, עומדים גם בתנאים הבאים (אפשרי שבכל אחד מהסעיפים הבאים יוצג עו"ד אחר בצוות):
    - 4.2.1. צבר 5 שנות ניסיון לפחות בטיפול בחיובי ארנונה בגין שטחים בנויים בהיקף של 70,000 מ"ר במצטבר (או יותר), ושטחי קרקע של 10,000 מ"ר במצטבר (או יותר), באתר אחד או באתרים שונים.
    - 4.2.2. הגיש לבית משפט מחוזי לעניינים מינהליים לפחות עתירה מינהלית אחת, בתחום של היטלי סלילה שנויים במחלוקת, כאשר העתירה נדונה בבית המשפט, עד שהתקבל פסק דין (כולל בדרך של אישור פשרה).
    - 4.2.3. הגיש לבית משפט מחוזי לעניינים מינהליים לפחות ערעור מינהלי אחד, על החלטה של ועדת ערר לענייני ארנונה, כאשר העתירה נדונה בבית המשפט עד שהתקבל פסק דין (כולל בדרך של אישור פשרה).
    - 4.2.4. הגיש לבית משפט מחוזי לעניינים מינהליים לפחות עתירה מינהלית אחת, בתחום של חיוב ארנונה רטרואקטיבי, כאשר העתירה נדונה בבית המשפט עד קבלת פסק דין (כולל בדרך של אישור פשרה).
    - 4.2.5. ייצג בבית המשפט ב-8 תיקים לפחות בתחומי ארנונה ו/או היטלי סלילה, כעו"ד המוביל בצוות, או כמלווה של פרקליטות המדינה (כל הניסיון הנדרש נצבר אצל עו"ד אחד בצוות, הכמות אינה ניתנת לפיצול בין מספר עורכי דין).

- 4.2.6. ייצג לקוח אחד לפחות, בתחום של היטל השבחה שנוי במחלוקת, והשיג עבורו הפחתת חיוב, לאחר שביצע את כל שלבי הטיפול (בסיוע של שמאי מקרקעין במידת הצורך).
5. הנוסח המלא והמחייב של המכרז מתפרסם בדף המכרז, שנמצא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il)
6. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 – ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום 10.4.2022 שעה 13:00.
7. שאלות הבהרה ניתן להפנות למזמין בכתב בלבד לכתובות דוא"ל [odedr@mof.gov.il](mailto:odedr@mof.gov.il) וזאת לא יאוחר מיום 06.03.2022.
8. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.